ENVIRONNEMENT

AGENCE COTE D OR

4 rue du Rompot
21121 FONTAINE LES DIJON
Tel : 0380329026
Fax : 0825800954

COORDONNÉES DESTINATAIRE

PREFECTURE REGION BOURGOGNE-FRANCHE COMTE
49 RUE DE LA PREFECTURE
21000 DIJON

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



RÉFÉRENCE

Référence : 002EX478645
A communiquer pour toute correspondance
Réalisé le : 14/08/2026
Reférence mandataire : Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine

DÉSIGNATION DU BIEN

Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard
26 Rue des Justices
25000 BESANÇON

PROPRIÉTAIRE

PREFECTURE REGION BOURGOGNE-FRANCHE COMTE
49 RUE DE LA PREFECTURE
21000 DIJON

Diagnostics



Note de synthèse

AMIANTE : Dossier amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Absence

ENVIRONNEMENT

AGENCE COTE D OR

4 rue du Rompot
21121 FONTAINE LES DIJON
Tel : 0380329026
Fax : 0825800954

COORDONNÉES DESTINATAIRE

PREFECTURE REGION BOURGOGNE-FRANCHE COMTE
49 RUE DE LA PREFECTURE
21000 DIJON

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



RÉFÉRENCE

Référence : 002EX478645
A communiquer pour toute correspondance
Réalisé le : 14/08/2026
Reférence mandataire : Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine

DÉSIGNATION DU BIEN

Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard
26 Rue des Justices
25000 BESANÇON

PROPRIÉTAIRE

PREFECTURE REGION BOURGOGNE-FRANCHE COMTE
49 RUE DE LA PREFECTURE
21000 DIJON

Diagnostics



Note de synthèse

AMIANTE : Dossier amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Absence

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Selon le Décret 2017-899 du 9 mai 2017, pris en application de l'article L.4412-2 du Code du travail. Méthodologie d'intervention et contenu du rapport selon l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis, modifié par l'arrêté du 23 janvier 2020, selon l'arrêté du 14 Décembre 2021 et selon la norme NF X 46-020 d'août 2017 (2ème tirage) "Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis – Mission et méthodologie."

A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS



A-1 DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : 26 Rue des Justices 25000 BESANÇON

Référence client : Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard

Désignation : Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard

Date de construction : Avant 1997

A-2 PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

Propriétaire :
PREFECTURE REGION BOURGOGNE-FRANCHE COMTE
49 RUE DE LA PREFECTURE
21000 DIJON

Donneur d'ordre :
PREFECTURE REGION BOURGOGNE-FRANCHE COMTE
49 RUE DE LA PREFECTURE
21000 DIJON

A-3 OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Nom : MENIGOZ QUENTIN

Accompagnateur : NC (0-800-400-100)

Date de repérage 14/08/2026

Numéro attestation : CPDI7178

Délivré le : 12/03/2024

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K - 35760 ST Grégoire

A-4 SOCIETE

Société & Siret : AC Environnement (N° 44135591400298)

Date du rapport : 24/08/2026

Assurance : HDI Global SE 76208471-30015

A Riorges, le 24/08/2026

PRÉSENCE D'AMIANTE DANS LE CADRE DE LA MISSION — Non

PRÉSENCE DE LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX NON VISITÉS ET OU DE COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS NON INSPECTÉS — Non

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.

B - SOMMAIRE

A - Renseignements administratifs
- A-1 - Désignation de l'immeuble
- A-2 - Propiétaire / Donneur d'ordre
- A-3 - Opérateur de repérage
- A-4 - Société

B - Sommaire

C - Locaux ou parties de locaux et composants ou parties de composant
- C-1 - Locaux visités
- C-2 - Locaux ou partie(s) de locaux non visité(s) et composant(s) ou partie(s) de composant non inspecté(s)

D- Etude préalable
- D-1 - Descriptif des travaux envisagés
- D-2 - Périmètre du bâtiment concerné
- D-3 - Objectif de la mission
- D-4 - Document(s) mis à disposition
- D-5 - Périmètre et programme de repérage de l'opérateur
- D-6 - Motifs de réduction ou d'augmentation du nombre de prélèvements
- D-7 - Adjonction(s) ou exclusion(s) par rapport à la norme NF 46-020
- D-8 - Conditions existantes au moment du prélèvement

E - Conditions de repérage
- E-1 - Modalités de repérage
- E-2 - Moyens d'investigation
- E-3 - Obligations de communication du rapport de repérage

F - Conclusions
- F-1 - Conclusion(s) du présent rapport de repérage
- F-2 - Réserves / Commentaires

G - Grille de résultats du repérage

Annexes

Annexe : Plans
Annexe : Reportage photographique
Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation
Annexe : Prélevements et analyses

C - LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT

C-1 LISTE DES LOCAUX VISITÉS

Façade 1 - Vol 1	Façade 2 - Vol 2
Façade 3 - Vol 3	Façade 4 - Vol 4

C-2 LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S) ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT NON INSPECTÉ(S)

Localisation / Désignation	Justification	Investigation complémentaire restant à réaliser
Sans objet	Sans objet	Sans objet

D - ÉTUDE PRÉALABLE

D-1 PROGRAMME DE TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Réalisation d'une Isolation Extérieure.

D-2 PÉRIMÈTRE DU BATIMENT CONCERNÉ DÉFINI PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Le périmètre d'intervention se limite aux éléments impactés par les travaux (voir volume traité dans le présent rapport).

D-3 OBJECTIF DE LA MISSION

Ce repérage a pour objectif d'identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie d'immeuble sur lequel des travaux sont programmés.

D-4 DOCUMENTS MIS A DISPOSITION PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Aucun

D-5 PROGRAMME ET PÉRIMÈTRE DE REPÉRAGE DÉFINI PAR L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Sur la base de la liste en annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019, ainsi que sur la base des informations transmises par le donneur d'ordre et après étude du périmètre et du programme de travaux envisagé, nous avons inspecté tous les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante affectés par les travaux pour les ouvrages ou composants de la construction

Ouvrage ou composant de la construction inspecté	Plan de l'immeuble	Locaux	Localisation
Façades	Façade 1	Vol 1	
Façades	Façade 2	Vol 2	
Façades	Façade 3	Vol 3	
Façades	Façade 4	Vol 4	

D-6 MOTIF(S) AYANT PU CONDUIRE A RÉDUIRE OU AUGMENTER LE NOMBRE DE PRÉLÈVEMENTS TEL QU'INDIQUÉ EN ANNEXE A DE LA NORME NF 46-020 POUR CHACUN DES MATÉRIEUX ET PRODUITS REPÉRÉS

Néant

D-7 ADJONCTION(S) OU EXCLUSIONS PAR RAPPORT A LA NORME NF 46-020

Néant

D-8 CONDITIONS EXISTANTES AU MOMENT DU PRÉLÈVEMENT SUSCEPTIBLES D'INFLUENCER L'INTERPRÉTATION DES RÉSULTATS DES ANALYSES

Néant

E - CONDITIONS DE REPÉRAGE

E-1 MODALITÉS DE REPÉRAGE

Dans un premier temps, dans le périmètre des travaux, et selon le programme de repérage découlant du programme des travaux envisagés, l'opérateur de repérage recherche la présence de Matériaux et Produits Susceptibles de Contenir de l'Amiante (MPSCA) faisant indissociablement corps avec le bâti et qui seront sollicités directement ou indirectement par les travaux. Ces MPSCA correspondent entre autre aux parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder de la « Liste non exhaustive des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante à repérer » de l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis. Toutefois, cette liste n'étant pas exhaustive, s'il a connaissance d'autres MPSCA, il les repère également.
L'inspection des ouvrages doit être exhaustive. Le repérage peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers. Par exemple, il convient de procéder aux investigations suivantes :
- les plénums doivent être inspectés ;
- les gaines techniques doivent être contrôlées ;
- les cloisons démontables doivent être examinées (têtes, pieds et joints de la cloison, réservations) ;
- les éléments de façade, gaines maçonnées, joints de cloisons devront être sondés ou démontés s'il y a présomption de présence de matériaux contenant de l'amiante.
L'ensemble du périmètre du bâtiment concerné par les travaux doit être visité et inspecté. En cas de défaut d'accessibilité du fait du donneur d'ordre et alors que l'opérateur lui a au préalable demandé les moyens d'accès adaptés (démontage spécifique, ouverture de gaine ou de volume vide sans accès prévu, fourniture de nacelle, etc.), l'opérateur rédigera un pré-rapport.
Lorsque, dans des cas très exceptionnels et qui doivent être justifiés, certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant que les travaux ne commencent, l'opérateur de repérage rédige un rapport dans lequel il émet les réserves correspondantes et préconise les investigations approfondies complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes des travaux.
Il examine de façon exhaustive tous les locaux et parties de locaux situés dans le périmètre des travaux. La définition de zones présentant des similitudes d'ouvrage permet d'optimiser le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse. Les sondages itératifs et comparatifs permettent de déterminer les limites et l'étendue des zones présentant des similitudes d'ouvrage.
Dans un second temps, et pour chacun des ouvrages ou composants repérés, en fonction des informations dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, il atteste, le cas échéant, de la présence ou de l'absence d'amiante. En cas de doute et selon les prescriptions réglementaires et normatives il détermine les prélèvements et analyses de matériaux nécessaires pour conclure.
Conformément aux prescriptions de l'arrêté du 16 juillet 2019 et de la norme NF X46-020 d'août 2017 (2ème tirage), les analyses des échantillons de ces produits et matériaux sont réalisées couches par couches par un organisme accrédité par le COFRAC.
L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés : ces échantillons sont repérés de manière que les ouvrages dans lesquels ils ont été prélevés puissent être identifiés.

E-2 MOYENS D'INVESTIGATION

Pour la réalisation de notre repérage, nos moyens d'investigations mis en œuvre garantissent la réalition d'investigations approfondies destructives et non destructives, telles que :
- Dépose de certains blocs prises pour examiner la composition interne des cloisons.
- Dépose des éléments de finition (plinthes, couvre-joints, etc) des cloisons démontables pour examiner les têtes, pieds et joints de ces cloisons.
- Détermination des sondages destructifs ou les démontages particuliers nécessaires pour permettre d'accéder aux matériaux susceptibles de contenir de l'amiante (élément de façade, gaine maçonnée, joint de cloisons, etc). Dans le cas où le risque de découverte de matériaux et produits friables contenant de l'amiante est probable, les moyens de prévention adéquats devront être mis en oeuvre.
- Classement des matériaux et produits selon leurs caractéristiques.
- Prélèvements pour déterminer par analyse, lorsque les marquages des matériaux ou les documents consultés par l'opérateur de repérage ne lui ont pas permis de conclure, la présence effective d'amiante dans des matériaux et produits susceptibles d'en contenir.

E-3 OBLIGATIONS DE COMMUNICATION DU RAPPORT DE REPERAGE

Le présent rapport est à communiquer à toute personne physique ou morale amenée à concevoir, organiser ou exécuter des travaux dans l'immeuble bâti.
Il est rappelé en outre les dispositions de l'article 11 de l'arrêté du 16/07/2019 :
« Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage. En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.
En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.
En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics. »

F - CONCLUSIONS

F-1 CONCLUSIONS(S) DU PRÉSENT RAPPORT DE REPÉRAGE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

F-2 RÉSERVES / COMMENTAIRES

Néant

G - SOMMAIRE DES GRILLES DE RÉSULTAT DE REPÉRAGE

1 - Façades

GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Façades

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Façade 1	Vol 1	Murs	Enduit ciment	P1	Réalisation d'un prélevement		002EX 47864 5 n°1 - 1	P1	Peinture avec poussières non séparable + enduit compact gris	Négatif	Négatif sur analyse
Façade 1	Vol 1	Murs	Enduit ciment	P2	Réalisation d'un prélevement		002EX 47864 5 n°2 - 1	P2	Peinture non séparable + enduit compact gris hétérogène	Négatif	Négatif sur analyse
Façade 1	Vol 1	Murs	Enduit ciment	P3	Réalisation d'un prélevement		002EX 47864 5 n°3 - 1	P3	Ragréage gris hétérogène + ragréage rose avec poussières non séparable	Négatif	Négatif sur analyse
Façade 2	Vol 2	Murs	Enduit ciment	P4	Réalisation d'un prélevement		002EX 47864 5 n°4 - 1	P4	Peinture non séparable + enduit compact gris hétérogène	Négatif	Négatif sur analyse
Façade 3	Vol 3	Murs	Enduit ciment	P5	Réalisation d'un prélevement		002EX 47864 5 n°5 - 1	P5	Peinture non séparable + enduit compact gris hétérogène	Négatif	Négatif sur analyse
Façade 4	Vol 4	Murs	Enduit ciment	P6	Réalisation d'un prélevement		002EX 47864 5 n°6 - 1	P6	Peinture non séparable + enduit compact gris hétérogène	Négatif	Négatif sur analyse

GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Façades

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Façade 4	Vol 4	Murs	Enduit ciment	P7	Réalisation d'un prélevement		002EX 47864 5 n°7 - 1	P7	Ragréage gris + ragréage rose non séparable	Négatif	Négatif sur analyse
Façade 1	Vol 1	Murs	Joint de dilatation	P8	Réalisation d'un prélevement		002EX 47864 5 n°8 - 1	P8	Matériau gris non séparable + matériau mou gris	Négatif	Négatif sur analyse
Façade 1	Vol 1	Murs	Joint de dilatation	P8	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P8		002EX 47864 5 n°8 - 1	P8	Matériau gris non séparable + matériau mou gris	Négatif	Négatif sur analyse
Façade 4	Vol 4	Murs	Joint de dilatation	S1	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P8		002EX 47864 5 n°8 - 1	P8	Matériau gris non séparable + matériau mou gris	Négatif	Négatif sur analyse

ANNEXE : PLANS DE REPÉRAGE DES MPCA

Ref.	Plans	Titre du plan
[redacted]	Façade 1	Façade 1 - Plan de repérage - Actions menées
[redacted]	Façade 2	Façade 2 - Plan de repérage - Actions menées
[redacted]	Façade 3	Façade 3 - Plan de repérage - Actions menées
[redacted]	Façade 4	Façade 4 - Plan de repérage - Actions menées

FAÇADE 1 - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES

Référence:
002EX478645



Légende

P	Localisation dun prélèvement négatif

Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
26 Rue des Justices 25000 BESANÇON	Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard	14/08/2026	MENIGOZ QUENTIN

FAÇADE 2 - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES

Référence:
002EX478645



Légende	
P	Localisation dun prélèvement négatif

Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
26 Rue des Justices 25000 BESANÇON	Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard	14/08/2026	MENIGOZ QUENTIN

FAÇADE 3 - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES

Référence:
002EX478645



Légende	
P	Localisation dun prélèvement négatif

Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
26 Rue des Justices 25000 BESANÇON	Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard	14/08/2026	MENIGOZ QUENTIN

FAÇADE 4 - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES

Référence:
002EX478645



Légende	
P	Localisation dun prélèvement négatif
S	Localisation dun sondage négatif

Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
26 Rue des Justices 25000 BESANÇON	Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard	14/08/2026	MENIGOZ QUENTIN

ANNEXE : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

☐ Photos représentant des matériaux et produits contenant de l'amiante

Référence	Localisation	Action
002EX478645 n°1 - 1 (P1)	Façade 1 - Vol 1	Prélevement négatif
002EX478645 n°2 - 1 (P2)	Façade 1 - Vol 1	Prélevement négatif
002EX478645 n°3 - 1 (P3)	Façade 1 - Vol 1	Prélevement négatif
002EX478645 n°8 - 1 (P8)	Façade 1 - Vol 1	Prélevement négatif
002EX478645 n°4 - 1 (P4)	Façade 2 - Vol 2	Prélevement négatif
002EX478645 n°5 - 1 (P5)	Façade 3 - Vol 3	Prélevement négatif
002EX478645 n°6 - 1 (P6)	Façade 4 - Vol 4	Prélevement négatif
002EX478645 n°7 - 1 (P7)	Façade 4 - Vol 4	Prélevement négatif



002EX478645 n°1 - 1 (P1) - Façade 1 - Vol 1



002EX478645 n°2 - 1 (P2) - Façade 1 - Vol 1



002EX478645 n°3 - 1 (P3) - Façade 1 - Vol 1



002EX478645 n°4 - 1 (P4) - Façade 2 - Vol 2



002EX478645 n°5 - 1 (P5) - Façade 3 - Vol 3



002EX478645 n°6 - 1 (P6) - Façade 4 - Vol 4



002EX478645 n°7 - 1 (P7) - Façade 4 - Vol 4



002EX478645 n°8 - 1 (P8) - Façade 1 - Vol 1

ANNEXE : Récapitulatif des prélevements et analyses

Prélévements en rouge = Positif Amiante

Ref action	Categorie	Composant	Materiau	Localisation	Observation
P1	Façades	Murs	Peinture avec poussières non séparable + enduit compact gris	Façade 1 - Vol 1	
P2	Façades	Murs	Peinture non séparable + enduit compact gris hétérogène	Façade 1 - Vol 1	
P3	Façades	Murs	Ragréage gris hétérogène + ragréage rose avec poussières non séparable	Façade 1 - Vol 1	
P4	Façades	Murs	Peinture non séparable + enduit compact gris hétérogène	Façade 2 - Vol 2	
P5	Façades	Murs	Peinture non séparable + enduit compact gris hétérogène	Façade 3 - Vol 3	
P6	Façades	Murs	Peinture non séparable + enduit compact gris hétérogène	Façade 4 - Vol 4	
P7	Façades	Murs	Ragréage gris + ragréage rose non séparable	Façade 4 - Vol 4	
P8	Façades	Murs	Matériau gris non séparable + matériau mou gris	Façade 1 - Vol 1	

Parc scientifique Haute Borne - Park Plaza II bât D – 31 Av de l'Harmonie
59650 VILLENEUVE D´ASCQ
Tel : 03.20.86.20.72
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5971

Portée disponible sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0226-22982 EN DATE DU 24/08/2026

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.

Client : AC ENVIRONNEMENT 64 rue Clément Ader 42153 RIORGES	Réf. Commande ITGA : IT0226-22982 Réf. Commande Client : 002EX478645

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 20/08/2026

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie

ou

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
  - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) Analytique(s) :
- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques

La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

ou

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard 26 Rue des Justices - 25000 BESANÇON Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard Réf échantillon client : 002EX478645001 / Façades / Murs / Enduit ciment / Vol 1		Réf échantillon ITGA : IT022608-17542 Description ITGA : Peinture avec poussières / Enduit compact gris	
1 Peinture avec poussières non séparable + Enduit compact gris (1)	META (A) le 24/08/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1 (5)	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YYC (3)
Réf dossier client : Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard 26 Rue des Justices - 25000 BESANÇON Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard Réf échantillon client : 002EX478645002 / Façades / Murs / Enduit ciment / Vol 1		Réf échantillon ITGA : IT022608-17543 Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris hétérogène	
1 Peinture non séparable + Enduit compact gris hétérogène (1)	META (A) le 24/08/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1 (5)	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YYC (4)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0226-22982 EN DATE DU 24/08/2026

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard 26 Rue des Justices - 25000 BESANÇON Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard		Réf échantillon ITGA : IT022608-17544	
Réf échantillon client : 002EX478645003 / Façades / Murs / Enduit ciment / Vol 1		Description ITGA : Ragréage gris hétérogène / Ragréage rose avec poussières	
1 Ragréage gris hétérogène + Ragréage rose avec poussières non séparable (1)	META (A) le 24/08/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : BDM (4)
Réf dossier client : Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard 26 Rue des Justices - 25000 BESANÇON Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard		Réf échantillon ITGA : IT022608-17545	
Réf échantillon client : 002EX478645004 / Façades / Murs / Enduit ciment / Vol 2		Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris hétérogène	
1 Peinture non séparable + Enduit compact gris hétérogène (1)	META (A) le 24/08/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1 (5)	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YYC (4)
Réf dossier client : Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard 26 Rue des Justices - 25000 BESANÇON Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard		Réf échantillon ITGA : IT022608-17546	
Réf échantillon client : 002EX478645005 / Façades / Murs / Enduit ciment / Vol 3		Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris hétérogène	
1 Peinture non séparable + Enduit compact gris hétérogène (1)	META (A) le 24/08/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1 (5)	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YYC (4)
Réf dossier client : Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard 26 Rue des Justices - 25000 BESANÇON Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard		Réf échantillon ITGA : IT022608-17547	
Réf échantillon client : 002EX478645006 / Façades / Murs / Enduit ciment / Vol 4		Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris hétérogène	
1 Peinture non séparable + Enduit compact gris hétérogène (1)	META (A) le 24/08/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1 (5)	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : YYC (4)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0226-22982 EN DATE DU 24/08/2026

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard 26 Rue des Justices - 25000 BESANÇON Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard		Réf échantillon ITGA : IT022608-17548	
Réf échantillon client : 002EX478645007 / Façades / Murs / Enduit ciment / Vol 4		Description ITGA : Ragréage gris / Ragréage rose	
1 Ragréage gris + Ragréage rose non séparable (1)	META (A) le 24/08/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : BDM (4)
Réf dossier client : Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard 26 Rue des Justices - 25000 BESANÇON Bâtiment 35 - Caserne de Gendarmerie - Capitaine Girard		Réf échantillon ITGA : IT022608-17549	
Réf échantillon client : 002EX478645008 / Façades / Murs / Joint de dilatation / Vol 1		Description ITGA : Matériau gris / Matériau mou gris	
1 Matériau gris non séparable + Matériau mou gris (1)	META (B) le 24/08/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : KLC (4)

(1) La prise d'essai ne permet pas la dissociation des couches car il existe un risque de contamination entre les couches (couches en vrac ou couches fines).
(2) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(3) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.
(4) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.
(5) La fraction analysée a subi un traitement thermique préalable.

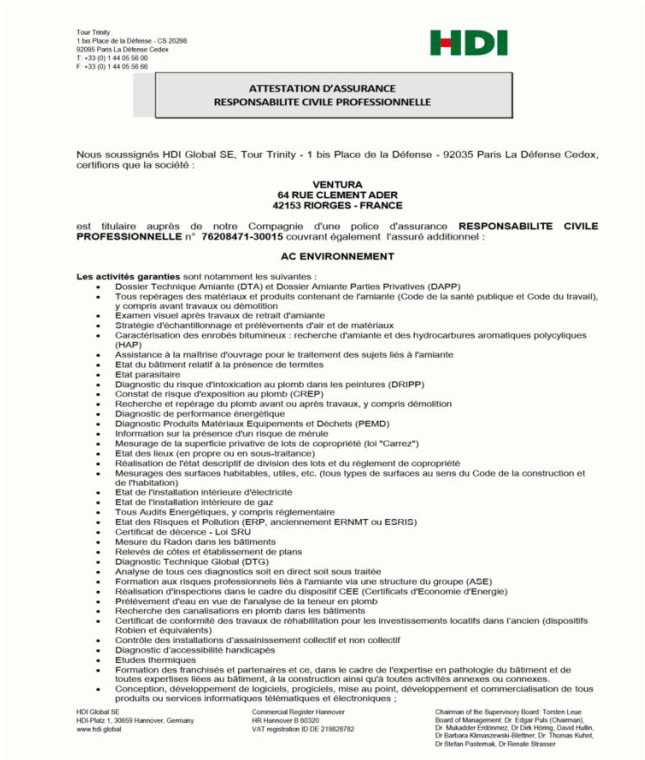
1.accréditation n° 1-5971

Validé par : Tristan BRAURE Chef d'équipe

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

ANNEXE: DOCUMENTS

Assurance 2026 AC 1/2



Tour Trinity
1 bis Place de la Défense - CS 20298
92095 Paris La Défense Cedex
T +33 (0) 1 44 05 58 00
F +33 (0) 1 44 05 58 66

HDI

ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés HDI Global SE, Tour Trinity - 1 bis Place de la Défense - 92035 Paris La Défense Cedex, certifions que la société :

VENTURA
64 RUE CLEMENT ADER
42153 RIORGES - FRANCE

est titulaire auprès de notre Compagnie d'une police d'assurance **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE** n° **76208471-30015** couvrant également l'assuré additionnel :

AC ENVIRONNEMENT

Les activités garanties sont notamment les suivantes :

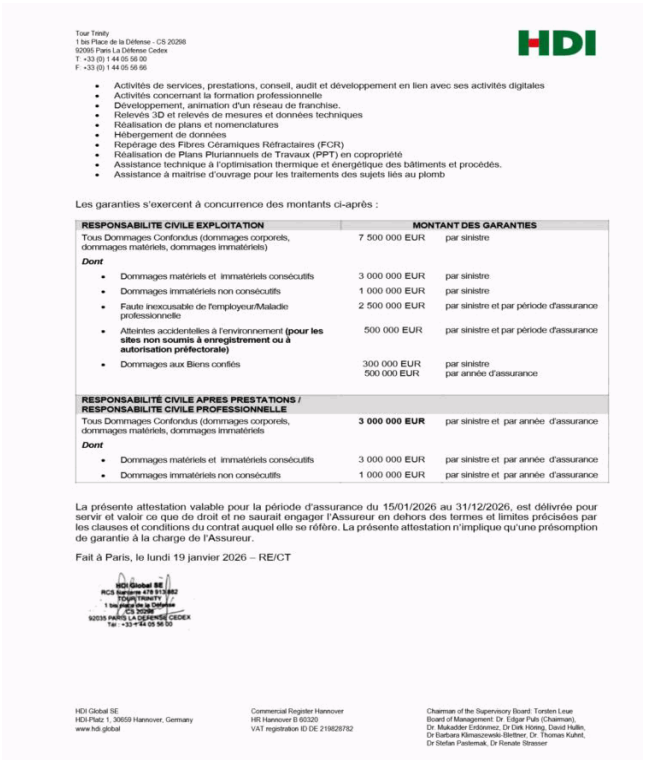
- Dossier Technique Amiante (DTA) et Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
- Tous repérages des matériaux et produits contenant de l'amiante (Code de la santé publique et Code du travail), y compris avant travaux ou démolition
- Examen visuel après travaux de retrait d'amiante
- Stratégie d'échantillonnage et prélèvements d'air et de matériaux
- Caractérisation des enrobés bitumineux : recherche d'amiante et des hydrocarbures aromatiques polycyliques (HAP)
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le traitement des sujets liés à l'amiante
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat parasitaire
- Diagnostic du risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Recherche et repérage du plomb avant ou après travaux, y compris démolition
- Diagnostic de performance énergétique
- Diagnostic Produits Matériaux Equipements et Déchets (PEMD)
- Information sur la présence d'un risque de mérule
- Mesurage de la superficie privative de lots de copropriété (loi "Carrez")
- Etat des lieux (en propre ou en sous-traitance)
- Réalisation de l'état descriptif de division des lots et du règlement de copropriété
- Mesurages des surfaces habitables, utiles, etc. (tous types de surfaces au sens du Code de la construction et de l'habitation)
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Tous Audits Energétiques, y compris réglementaire
- Etat des Risques et Pollution (ERP, anciennement ERNMT ou ESRIS)
- Certificat de décence - Loi SRU
- Mesure du Radon dans les bâtiments
- Relevés de côtes et établissement de plans
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Analyse de tous ces diagnostics soit en direct soit sous traitée
- Formation aux risques professionnels liés à l'amiante via une structure du groupe (ASE)
- Réalisation d'Inspections dans le cadre du dispositif CEE (Certificats d'Economie d'Energie)
- Prélèvement d'eau en vue de l'analyse de la teneur en plomb
- Recherche des canalisations en plomb dans les bâtiments
- Certificat de conformité des travaux de réhabilitation pour les investissements locatifs dans l'ancien (dispositifs Robien et équivalents)
- Contrôle des installations d'assainissement collectif et non collectif
- Diagnostic d'accessibilité handicapés
- Etudes thermiques
- Formation des franchisés et partenaires et ce, dans le cadre de l'expertise en pathologie du bâtiment et de toutes expertises liées au bâtiment, à la construction ainsi qu'à toutes activités annexes ou connexes.
- Conception, développement de logiciels, progiciels, mise au point, développement et commercialisation de tous produits ou services informatiques télématiques et électroniques ;

HDI Global SE
HDI-Platz 1, 30659 Hannover, Germany
www.hdi.global

Commercial Register Hannover
HR Hannover B 60320
VAT registration ID DE 219826782

Chairman of the Supervisory Board: Torsten Leue
Board of Management: Dr. Edgar Puls (Chairman), Dr. Mukadder Erdönmez, Dr Dirk Hönig, David Hullin, Dr Barbara Klimaszewski-Blettner, Dr. Thomas Kuhnt, Dr Stefan Pastemak, Dr Renate Strasser

Assurance 2026 AC 2/2



Tour Trinity
1 bis Place de la Défense - CS 20298
92095 Paris La Défense Cedex
T +33 (0) 1 44 05 58 00
F +33 (0) 1 44 05 58 66

HDI

- Activités de services, prestations, conseil, audit et développement en lien avec ses activités digitales
- Activités concernant la formation professionnelle
- Développement, animation d'un réseau de franchise.
- Relevés 3D et relevés de mesures et données techniques
- Réalisation de plans et nomenclatures
- Hébergement de données
- Repérage des Fibres Céramiques Réfractaires (FCR)
- Réalisation de Plans Pluriannuels de Travaux (PPT) en copropriété
- Assistance technique à l'optimisation thermique et énergétique des bâtiments et procédés.
- Assistance à maitrise d'ouvrage pour les traitements des sujets liés au plomb

Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :

RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION	MONTANT DES GARANTIES	
Tous Dommages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	7 500 000 EUR	par sinistre
Dont		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre
• Faute inexcusable de l'employeur/Maladie professionnelle	2 500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Atteintes accidentelles à l'environnement **(pour les sites non soumis à enregistrement ou à autorisation préfectorale)**	500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Dommages aux Biens confiés	300 000 EUR 500 000 EUR	par sinistre par année d'assurance
RESPONSABILITE CIVILE APRES PRESTATIONS / RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE		
Tous Dommages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels	**3 000 000 EUR**	par sinistre et par année d'assurance
Dont		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 15/01/2026 au 31/12/2026, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère. La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.

Fait à Paris, le lundi 19 janvier 2026 – RE/CT

HDI Global SE
RCS Nanterre 478 913 882
TOUR TRINITY
1 bis, Place de la Défense
CS 20298
92035 PARIS LA DEFENSE CEDEX
Tel : +33 1 44 05 58 00

HDI Global SE
HDI-Platz 1, 30659 Hannover, Germany
www.hdi.global

Commercial Register Hannover
HR Hannover B 60320
VAT registration ID DE 219826782

Chairman of the Supervisory Board: Torsten Leue
Board of Management: Dr. Edgar Puls (Chairman), Dr. Mukadder Erdönmez, Dr Dirk Hönig, David Hullin, Dr Barbara Klimaszewski-Blettner, Dr. Thomas Kuhnt, Dr Stefan Pastemak, Dr Renate Strasser

Attestation sur l'honneur



ENVIRONNEMENT
Pour une vie saine et durable

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné **Mme Dominique BISAGA**, présidente de la **SAS AC ENVIRONNEMENT** (siret 441 355 914 00298), déclare sur l'honneur être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L271-6 du Code de la construction et de l'habitation, que ma société dispose d'une organisation et de moyens appropriés et que l'ensemble des mes salariés présentent les garanties de compétence pour établir les documents prévus aux 1° à 4°, 6° et 7° du I de l'article L.271-4 du Code de la Construction et de l'habitation, ainsi qu'à l'article L126-26 et L 128-28-1 du même code, à savoir :

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la santé publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code, ainsi que l'ensemble des repérages de l'amiante prévus par le Code de la santé publique et le Code du travail ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 126.24 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-9 du même code ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 126-26 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'audit énergétique prévu à l'article L126-28-1 du même code
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du même code.

Ceci s'applique aussi à toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation

Je déclare que la **SAS AC ENVIRONNEMENT** est souscriptrice d'une **assurance responsabilité civile professionnelle n°76208471-30015 souscrit auprès de la compagnie d'assurance HDI** permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions, selon les dispositions de l'article R271-2.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus, ainsi que toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation.

En dehors de l'obligation des déclarations des textes cités ci-dessus, je déclare en outre ne pas verser de commission aux apporteurs d'affaires, mandataires, prescripteurs.

Je déclare tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande.

Fait à Riorges le 02/01/2025

Dominique BISAGA
Présidente

AC ENVIRONNEMENT
Siège social - 64, rue Clément Ader - CS 70064 - 42153 RIORGES
Tél. 04 77 44 92 44

ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K - 35760 ST Grégoire - CPDI7178



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI7178 Version 009

Je soussigné, Pierre-François TRILLAT, Responsable activités certifications d'I.Cert, atteste que :

Monsieur MENIGOZ Quentin

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 07/05/2026 - Date d'expiration : 11/03/2031
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 12/03/2024 - Date d'expiration : 11/03/2031
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 27/05/2024 - Date d'expiration : 26/05/2031
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 01/08/2024 - Date d'expiration : 31/07/2031
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 06/02/2025 - Date d'expiration : 05/02/2032
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 14/05/2024 - Date d'expiration : 13/05/2031

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée en scannant le QR code ou à l'adresse suivante : https://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr/
Valide à partir du 07/05/2026.

Pierre-François TRILLAT
Responsable activités certifications d'I.Cert

I.Cert Institut de Certification
Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert – Immeuble Pentagone 2 – 6 rue d'Ouessant
35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev23